

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Jan Stoklasa
MAJITEL:	Jana Štadlerová
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>
PŘEDMĚT AUKCE:	Pozemek, parc.č. 359/33, Drásov, LV 486, výměra 1735 m <sup>2</sup> – orná půda, KU Drásov u Příbramě (okres Příbram), 632074

### Aukce:

Název předmětu aukce:	Stavební pozemek 1735m <sup>2</sup> , Drásov – Příbram 1, (20min Praha)
Číslo aukce:	102483
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli samostatně navštívit - GPS 49.703903807, 14.101534483. Organizovaná prohlídka se bude konat 8.5.2024 v 16.00 hodin.
Začátek aukce:	15.5.2024 v 16.00 hodin
Konec aukce:	15.5.2024 v 16.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	3.000.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	40.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	240.000,-Kč

Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.703903807, 14.101534483

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Par.č. 359/33, Drásov u Příbramě, 261 01
Město / obec:	Drásov u Příbramě
Katastrální území:	Drásov u Příbramě
Kraj:	Středočeský
Číslo LV:	486
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p style="text-align: center;"><b>Nová nabídka! Nový pozemek na trhu!</b></p> <p><b>Stavební pozemek 1735m<sup>2</sup>, Drásov – Příbram 1, (20min Praha - Zbraslav). Pozemek je zcela bezproblémový a s inženýrskými sítěmi přímo na pozemku.</b></p> <p><b>CENA</b> Vyvolávací cena je 1.730Kč/m<sup>2</sup>. Tržní cena podobných pozemků s inženýrskými sítěmi v této lokalitě se pohybuje od 2.500 Kč do 4.000 Kč za m<sup>2</sup>. Můžete nám však předložit svou cenu a získat nemovitost podepsáním Rezervační smlouvy. Aukce je poté zrušena. Společnost AUPROL provozuje aukce, nikoli dražby, a proto naše nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jinými omezeními vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. U nás, u nabídky, v sekci "Dokumenty", naleznete PDF soubory k této nemovitosti.</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! Právní servis zajištěn od A do Z - hradí spol. AUPROL.</p> <p><b>POZEMEK</b> - Pozemek 1735m<sup>2</sup>, parc.č. 359/33, LV 486, KU Drásov u Příbramě je určený pro stavbu RD (viz.příloha Územního plánu). Pozemek je rovinatý a orientován přímo na jih. Velkou výhodou je nedaleko (cca 1km), nájezd na Prahu a přítom, díky nižší poloze nájezdu, zde není slyšet žádný hluk z projíždějících aut.</p> <p><b>INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b> – bez větších investic. Pilíř (kaplička) s přivedenou elektřinou a zavedenou až na pozemek. Voda – vodovodní řád, zabudovaná šachta a přípojka na pozemku. Kanalizace tlaková -obecní – též připravena na pozemku. Ohledně přípojek a dostatečné kapacity čističky, jsme vše ověřili u zastupitelstva obce. V blízkosti cca 50m je i veden plyn (u RD sousedů).</p> <p><b>LIST VLASTNICTVÍ</b> – na listu vlastnictví u pozemků sousedů, parc.č. 359/42 a 359/32 je označeno, Věcné břemeno právo chůze a jízdy, opravňující užívání vjezdu k nabízenému pozemku.</p>

**VÝHODA** – sousedi V. kteří umožnili právo užívání chůze a jízdy, jsou velice vstřícní a s majitelem nabízeného pozemku, se i složili na vybudování části cesty - přední části. Nový vlastník se tedy nemusí na této části cca 22m finančně podílet. Smlouvenou částku na přední část cesty, bude prodávající deponovat přímo z advokátní úschovy sousedům, což bude i uvedeno v Kupní smlouvě. Je zde tedy garance pro kupujícího, že částka na cestu bude od prodávajícího sousedům uhrazena. Bylo nám sousedy V. i sděleno, že pokud bude nový vlastník pozemku mít zájem, si vybudovat zbytek zadní části (cca 36m), rádi se s ním domluví na termínu a může se to zhotovit jako celek (asfaltová cesta nebo zámková dlažba – není určeno).

**PROHLÍDKA** Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli samostatně navštívit - GPS 49.703903807, 14.101534483. Organizovaná prohlídka se bude konat 8.5.2024 v 16.00 hodin. Účast na prohlídce je nutno potvrdit. Pro více informací volejte - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

**OBEC** – Obec má své zastupitelstvo. Pořádají se zde různé kulturní akce. Naleznete zde Sbor dobrovolných hasičů, Svaz žen, Sportovní klub, Myslivecký a Rybářský spolek a jiné. Doporučujeme navštívit webové stránky obce Drásov, kde naleznete další informace, fotografie, kalendář akcí, apod.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**Bankovní spojení:**

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102483
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK** – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

**Ostatní sdělení:**

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)

- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**